CONTRATO No. 4600106093 DE 2025

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	LITORAL CONSULTING S.A.S
NIT:	901.499.397-9
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO, AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS.
VALOR INICIAL:	SEISCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L ($629.168.299)
ADICION No. 1:	NO SE HAN PRESENTADO ADICIONES
DURACIÓN INICIAL:	CUATRO (4) MESES SIN EXCEDER LA VIGENCIA 2025
AMPLIACIÓN No.1	**MODIFICACIÓN No.1:** **AMPLIACIÓN No. 1:** POR UN PERIODO DE DOS (2) MESES Y VEINTE (20) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL PRIMERO (1) DE ENERO HASTA EL VEINTE (20) DE MARZO DEL 2026, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:	CUATRO (4) MESES
SUSPENSIONES:	**MODIFICACIÓN No. 2** **SUSPENSIÓN No. 1:** POR EL PERIODO DE DIECINUEVE (19) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL DIECINUEVE (19) DE MARZO DE DOS

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	MIL VEINTISÉIS (2026) HASTA EL SEIS (06) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026), AMBAS FECHAS INCLUSIVE. QUEDANDO DOS (2) DÍAS DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL. **MODIFICACIÓN No. 3** **SUSPENSIÓN No. 2:** A PARTIR DEL SIETE (07) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) HASTA LA APROBACIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIAS Y CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.
FECHA DE INICIO:	VEINTIUNO (21) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)
FECHA DE TERMINACIÓN:	TRES (3) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	NO SE HAN REALIZADO OTRAS MODIFICACIÓN AL CONTRATO
MODIFICACIÓN ACTUAL:	**MODIFICACIÓN No. 4** **REANUDACIÓN No.1:** A PARTIR DEL DOS (02) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) **AMPLIACIÓN No. 2:** POR UN TÉRMINO DE TRES (3) MESES Y VEINTISIETE (27) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL CUATRO (4) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) HASTA EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) AMBAS FECHAS INCLUSIVE. **OTROSÍ No. 1:** REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS DEL COMPONENTE “ESTUDIOS Y ASESORÍAS JURÍDICAS, CONTABLES Y TÉCNICAS ESPECIALIZADAS” PARA EL COMPONENTE DE “COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL Y OTROS COSTOS DIRECTOS”

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	POR UN VALOR TOTAL DE SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (73.700.462)

ANTECEDENTES:

Los artículos 127 y 131 del Decreto 883 de 2015 otorgan a la Secretaría de Suministros y Servicios, entre otras, las funciones de dirigir las políticas y estrategias para la administración y mantenimiento de los bienes muebles e inmuebles, de tal manera que se asegure la correcta, oportuna y efectiva identificación, disposición y control de los mismos en el Distrito de Medellín. Esto orienta a la Subsecretaría de Gestión de Bienes y por ende a la Unidad de Mantenimiento a la efectiva gestión para realizar las acciones enmarcadas.

Fundamentados en lo anterior y de acuerdo con las responsabilidades de la Unidad de Mantenimiento, la normatividad vigente y las especificaciones técnicas aplicables se adelantó el proceso de Concurso de Méritos No. 20005453 cuyo objeto es la "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO, AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS*", adjudicado a la empresa LITORAL CONSULTING S.A.S mediante contrato 4600106093, iniciando su ejecución el 21 de noviembre de 2025.

Al contrato se le han realizados tres (03) modificaciones, consistentes en:

Modificación No. 1, ampliación No. 1 por un periodo de dos (2) meses y veinte (20) días contados a partir del primero (1) de enero hasta el veinte (20) de marzo de 2026, ambas fechas inclusive. Aprobada mediante acta No. 080 del 16 de diciembre de 2025 del Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios.

Modificación No. 2, suspensión No. 1 a partir del diecinueve (19) de marzo de dos mil veintiséis (2026) hasta el seis (06) de abril de dos mil veintiséis (2026), ambas fechas inclusive. quedando dos (2) días de ejecución contractual y reanudación no. 1: a partir del siete (7) de abril de dos mil veintiséis (2026) hasta el ocho (8) de abril de dos mil veintiséis (2026), ambas fechas inclusive. Aprobada mediante acta No. 19 del 19 de marzo de 2026 del Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios.

Modificación No. 3, suspensión No. 2, suspender el plazo de ejecución del contrato a partir del siete (07) de abril de dos mil veintiséis (2026) hasta la aprobación del plan de contingencias y cronograma de actividades para el cumplimiento del objeto contractual. Aprobada mediante acta No. 23 del 07 de abril de 2026 del Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios.

Durante la ejecución del contrato de interventoría se pudo evidenciar el retraso de la ejecución del contrato de obra por el incumplimiento de algunas de las obligaciones específicas, como el suministro de materiales, equipo de trabajo completo y apertura de frentes de obra, lo que motivo a que el contratista de interventoría solicitara apertura de proceso de sanción por el presunto incumplimiento.

En el marco del desarrollo de dicho proceso de sanción en audiencia de descargos realizada el 17 de marzo de 2026, el contratista de obra civil propone un plan de contingencia que permita la consecución del alcance del contrato.

Para la aprobación del plan de contingencia por parte de la interventoría, se realiza un trabajo conjunto con el contratista de obra civil, el cual incluyó recorridos de obra por las veintisiete (27) sedes priorizadas en el contrato para conocer el estado de los diferentes frentes, verificar los requerimientos solicitados por las dependencias con el objetivo de definir si las actividades de obra se ajustan en condiciones, recurso y proceso constructivo a las condiciones existentes reales en campo y de igual forma valorar con un alto grado de certeza la viabilidad del cronograma propuesto en el plan de contingencia.

Durante la suspensión de ambos contratos, se adelantaron mesas de trabajo en las que participaron los representantes legales del contrato de obra y de interventoría, y la entidad por medio del ordenador del gasto, concluyendo que, una vez aprobado el plan de contingencia con el respectivo cronograma de actividades podrían reanudarse ambos contratos. Se adjunta a la presente solicitud plan de contingencias.

Adicionalmente se concertó el pago de la interventoría por la mayor permanencia como más adelante se detallará.

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 629.168.299
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	$ 629.168.299
Pagos Realizados (Acumulado) al 25/08/2026	$ 0
Saldo del contrato al 25/08/2026	$ 629.168.299
Porcentaje de ejecución financiera	0 %
Porcentaje de ejecución física	15 %

Nota: De conformidad con los documentos contractuales como las especificaciones técnicas y obligación del contratista en el anexo al contrato electrónico, en estos quedaron consignados productos cuantificables, como son las actas de obra ejecutadas por el contrato de obra civil, registros fotográficos, informes mensuales, seguimientos al flujo de caja e inversión, y programa de obra que darían cuenta del estado real de avance a la supervisión pero que no fueron presentados por el contratista interventor, por lo tanto en ausencia de estos, la supervisión proyecta que parte del acompañamiento realizado a la fecha, corresponde con una ejecución física del 15% del contrato, no obstante y como se expresó en los antecedentes estos incumplimientos a las condiciones imposibilitaron la realización de pagos hasta que el contratista presentara la subsanación de los pendientes mencionados, explicando esto porque no se realizaron pagos al contratista quedando la ejecución financiera en el porcentaje presentado del 0%.

Proyección pendiente por ejecutar:

Alcaldía de Medellín	**CONTRATO No.**	4600106093 DE 2025	**INTERVENTOR**	**ACTA DE INTERVENTORÍA**	PAGOS PENDIENTES
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO, AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS.		LITORAL CONSULTING S.A.S	**PERIODO**	
			REPRESENTANTE LEGAL JORGE HERNANDO BELTRÁN CATUMBA	ENTRE EL 21 DE NOVIENRE DE 2025 Y EL 27 DE DICIEMBRE DE 2026	
	VALOR INICIAL	$ 629.168.299	**SUPERVISOR**		
	PLAZO INICIAL	CUATRO MESES	**AUGUSTO JAVIER MUÑOZ VARGAS**	**FECHA**	**24/08/2026**

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								**EJECUTADO**			**SALDO DISPONIBLE**	
								PAGOS PENDIENTES				
CONCEPTO	**UNIDAD**	**CANTIDAD (**	**SUELDO O TARIFA MENSUAL**	**DEDICACIÓN MENSUAL (h-mes)**	**DURACIÓN TOTAL (meses)**	**FACTOR MULTIPLICADOR**	**VALOR PARCIAL ($)**	**CANTIDAD**	**DURACIÓN (meses-días)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**DURACIÓN (meses-días)**	**VALOR**
Residente de interventoría.	mes	3	5.618.000	100%	4,00	2,13	143.596.080	3	3,22	115.447.260	0,00	28.148.820
Profesional ambiental.	mes	1	5.056.200	100%	4,00	2,13	43.078.824	1	2,93	31.591.138	0,00	11.487.686
Profesional seguridad y salud en el trabajo -SST.	mes	1	5.056.200	100%	4,00	2,13	43.078.824	1	2,93	31.533.699	0,00	11.545.125
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)							**229.753.728**			**178.572.097**		**51.181.631**
Detalle Descripción	**Unidad de**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Duración**		**Valor Total**		**Valor Total**			
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	Mes	Equipos para profesionales	5,0	150.000	4		3.000.000	5	3,10	2.327.150	0,90	672.850
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.	Mes	Comunicación de profesionales	5,0	40.000	4		800.000	5	3,10	620.573	0,90	179.427
Auxilio para gastos de papeleria, impresiones, fotocopias y otros.	Mes	Papelería informes, documentos	1,0	500.000	4		2.000.000	1	4,00	2.000.000	0,00	0
Estudios y asesorías juridicas, contables y técnicas especializadas.	Mes	Asesoreías profesionales	1,0	29.090.328	4		116.361.312	1	0,00	0	4,00	116.361.312
Auxilio de arrendamiento de oficina.	Mes	Oficina principal	1,0	2.000.000	4		8.000.000	1	4,00	8.000.000	0,00	0
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	Mes	Oficina principal	1,0	700.003	4		2.800.012	1	4,00	2.800.012	0,00	0
Auxilio de transporte. (Para profesionales y técnologos que visitan los frentes de obra)	Mes	Traslado entre sedes	5,0	465.000	4		9.300.000	5	3,10	7.207.500	0,90	2.092.500
Comisión topográfica.	Día	Levantamiento topográfico	30,0	833.100	1		24.993.000	30	0,00	0	1,00	24.993.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)							**297.517.282**			**22.955.235**		**274.562.047**
VALOR BASICO (A+B)							**527.271.010**			**201.527.332**		**325.743.678**
IVA (19%)							**100.181.492**			**38.290.193**		**61.891.299**
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA							**627.452.502**			**239.817.525**		**387.634.977**
POLIZAS - GASTO ESTIMADO COMPROBABLE							**1.715.797**			**845.876**		**869.921**
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA							**629.168.299**			**240.663.401**		**388.504.898**

Se proyecta un pago al contratista por un valor de $240.663.401 sujetos a la presentación de los informes de interventoría, así como la información adicional que estos incluyen y los profesionales duplicados se pagará en proporción con la dedicación al contrato.

De conformidad con la tabla que se presentó "proyección pendiente por ejecutar", los valores pueden variar por el Item B - Otros Costos directos, debido a que están sujetos a la presentación de las respectivas facturas que permitan reconocer estos, así las cosas se tiene una proyección en actas por pagar al contratista interventor aproximado de $240.663.401, de lo que se puede concluir que **el contrato cuenta con un presupuesto aproximado de $ 388.504.898** para terminar su ejecución en la vigencia 2026.

JUSTIFICACIÓN:

A través del contrato 4600106093 de 2025 se realiza la interventoría técnica, ambiental, administrativa, financiera, contable y legal al contrato 4600106089 de 2025 con cuyo objeto es el *"MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS",* a la fecha se encuentra en trámite paralelamente la modificación del contrato de obra para reanudarlo y ampliarlo por un término de tres (3) meses y veintisiete (27) días, a partir del cuatro (4) de septiembre de dos mil veintiséis (2026), conforme al cronograma presentado en el plan de contingencias.

Teniendo en cuenta la modificación al contrato de obra para el inicio de actividades, consecuentemente se hace necesario reanudar y ampliar el contrato de interventoría, plazo que corresponde a la sumatoria del acompañamiento requerido para el contrato de obra vigilado, conforme a su respectiva prórroga. Por tratarse de un contrato de interventoría, esta ampliación encuentra su fundamento principal en el artículo 85 de la Ley 1474 de 2011.

"*ARTÍCULO 85. CONTINUIDAD DE LA INTERVENTORÍA. Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993*".

Para efectos de atender parcialmente los costos derivados de la mayor permanencia de la interventoría durante el plazo adicional requerido para la ejecución del contrato, el **CONSORCIO SAN ANDRÉS 25**, en su calidad de cedente de los derechos económicos derivados del contrato No. 4600106089 de 2025, celebró cesión parcial de derechos económicos a favor de **LITORAL CONSULTING S.A.S.,** por la suma de **SETENTA Y SEIS MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS** ($76.059.988), valor que corresponde a un mes de mayor permanencia, de conformidad con el documento de cesión que hace parte integral de la presente modificación.

Se deja constancia de que en el documento de cesión de derechos económicos previamente suscrito se consignó la suma de SETENTA Y SEIS MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS

OCHENTA Y OCHO PESOS ($76.059.988); no obstante, de conformidad con la estimación de costos y los demás soportes económicos y financieros que hacen parte integral del presente trámite, el valor correcto correspondiente a un (1) mes de mayor permanencia de la interventoría asciende a SETENTA Y SEIS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS ($76.056.988). La diferencia de TRES MIL PESOS ($3.000) corresponde a un error material de digitación contenido en el documento de cesión previamente suscrito. En consecuencia, para efectos del reconocimiento, imputación y pago, la Entidad tendrá como valor máximo la suma de SETENTA Y SEIS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS ($76.056.988).

El valor objeto de reconocimiento con fundamento en la referida cesión de derechos económicos, correspondiente a **$76.056.988**, será descontado de las sumas que se encuentran actualmente reconocidas y pendientes de pago a favor del **CONSORCIO SAN ANDRÉS 25**, previa verificación del cumplimiento de los requisitos contractuales, presupuestales y financieros aplicables para su reconocimiento y pago.

Los otros dos (2) meses y veintinueve (29) días de permanencia de la interventoría serán asumidos de la siguiente manera:

- **Un (1) mes** de los servicios de interventoría será asumido económicamente por el **contratista de interventoría**, sin que dicho periodo genere obligación de pago a cargo de la Entidad contratante.

- **Un (1) mes y veintinueve (29) días** de los servicios de interventoría serán asumidos económicamente por la **Entidad Contratante**, de conformidad con las condiciones y obligaciones establecidas en el contrato de interventoría.

En consecuencia, respecto de los pagos asociados a la ejecución del contrato de interventoría, se establece que:

- **El primer y cuarto pago** serán asumidos y efectuados por la **Entidad Contratante**.

- **El segundo pago** será asumido por el **CONSORCIO SAN ANDRÉS 25**, de conformidad con la cesión de derechos económicos suscrita para tal efecto.

- **El tercer pago** será asumido directamente por el **contratista de interventoría**, razón por la cual este no deberá presentar factura ni solicitar su pago a la Entidad contratante respecto de dicho periodo. No obstante, el contratista de interventoría deberá garantizar durante su ejecución el cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los requisitos inicialmente previstos en el contrato.

  La asunción económica del tercer pago por parte del contratista de interventoría no implica modificación, disminución o suspensión de sus obligaciones contractuales, técnicas, administrativas o de vigilancia, las cuales deberán cumplirse integralmente durante el periodo correspondiente.

El primero y último pago que le corresponde a la entidad contratante asumir, se realizará con los saldos del contrato y con la redistribución de recursos del componente de "estudios y asesorías jurídicas, contables y técnicas especializadas" para el componente de *"costos directos de personal y otros costos directos"* por un valor total de setenta y tres millones setecientos mil cuatrocientos sesenta y dos pesos (73.700.462), por lo que no se requiere realizar adiciones al contrato.

A continuación, se presenta la proyección de los recursos y el saldo dispuesto para la ampliación solicitada:

Plan de pagos a ejecutar				
Periodo	**Fecha**	**Corresponde pagar a:**	**valor a pagar (mensual)**	**Medio**
Mes 1	02 de octubre	Entidad Contratante	$ 76.056.988	Redistribución recursos ítem B y eficiencias
Mes 2	02 de noviembre	Contratista obra civil	$ 76.056.988	Cesión de derechos económicos (Obra civil a interventoría)
Mes 3	02 de diciembre	Contratista Interventoría	$ 76.056.988	Renuncia al cobro por servicios prestados de interventoría, deberá dar cumplimiento a todas las condiciones contractuales.
Mes 4	18* de diciembre	Entidad Contratante	$ 76.056.988	Redistribución recursos ítem B. y eficiencias Se deberá verificar el avance efectivo de las obras. *Se estará realizando gestión con secretaría de hacienda para ajustar la fecha del pago más óptima para el mes de diciembre, así como la programación de pago extemporáneo programado con hacienda para ajustarlo a los tiempos de la programación.

A continuación, se presenta en la siguiente tabla el consolidado general desde el presupuesto oficial del contrato, incluyendo pagos proyectados, saldo disponible con el valor y la redistribución de los recursos requeridos para la ejecución del contrato:

Alcaldía de Medellín	**CONTRATO No.**	4600106093 DE 2025		**INTERVENTOR**		**PROYECCIÓN PAGOS**			**INTERVENTOR**				
	INTERVENTORIA TECNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO, AL SERVICIO DE DEPENDENCIAS ESPECÍFICAS			LITORAL CONSULTING S.A.S		PAGOS PENDIENTES Y AMPLIACIÓN **PERIODO COMPRENDIDO**			LITORAL CONSULTING S.A.S				
				REPRESENTANTE LEGAL JORGE HERNANDO BELTRÁN CATUMBA		ENTRE EL 21 DE NOVIENRE DE 2025 Y EL 27 DE DICIEMBRE DE 2026			**REPRESENTANTE LEGAL** JORGE HERNANDO BELTRÁN CATUMBA				
	VALOR INICIAL	$ 629.168.299		**SUPERVISOR**					**SUPERVISOR**				
	PLAZO INICIAL	CUATRO MESES		**AUGUSTO JAVIER MUÑOZ VARGAS**		**FECHA**	**24/08/2026**		**AUGUSTO JAVIER MUÑOZ VARGAS**				
									PROYECCION DE AMPLIACION				
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				**EJECUTADO**			**SALDO DISPONIBLE**		**VALOR A REDIBUSTRUIR**	**REDISTRIBUCION DE SALARIOS Y OTROS GASTOS**			
				PAGOS PENDIENTES									
CONCEPTO	**UNIDAD**	**FACTOR MULTIPLICADOR**	**VALOR PARCIAL ($)**	**CANTIDAD**	**DURACIÓN (meses-días)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**DURACIÓN (meses-días)**	**VALOR**	**Menor Valor**	**Mayor Valor**	**DURACIÓN (meses-días)**	**VALOR PARCIAL ($)**	
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL													
Residente de interventoría.	mes	2,13	143.596.080	3	3,22	115.447.260	0,00	28.148.820		43.649.220	2,00	71.798.040	
Profesional ambiental.	mes	2,13	43.078.824	1	2,93	31.591.138	0,00	11.487.686		10.051.726	2,00	21.539.412	
Profesional seguridad y salud en el trabajo -SST.	mes	2,13	43.078.824	1	2,93	31.533.699	0,00	11.545.125		9.994.287	2,00	21.539.412	
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)			**229.753.728**			**178.572.097**		**51.181.631**		**63.695.232**		**114.876.863**	
OTROS COSTOS DIRECTOS													
Detalle Descripción	**Unidad de**	**Duración**	**Valor Total**		**Valor Total**						**Valor Total**		
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	Mes	4	3.000.000	5	3,10	2.327.150	0,90	672.850		$ 827.150,00	2,00	1.500.000	
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.	Mes	4	800.000	5	3,10	620.573	0,90	179.427		$ 220.573,33	2,00	400.000	
Auxilio para gastos de papeleria, impresiones, fotocopias y otros.	Mes	4	2.000.000	1	4,00	2.000.000	0,00	0		$1.000.000,00	2,00	1.000.000	
Estudios y asesorías juridicas, contables y técnicas especializadas.	Mes	4	116.361.312	1	0,00	0	4,00	116.361.312	-73.700.462		6,53	42.660.850	
Auxilio de arrendamiento de oficina.	Mes	4	8.000.000	1	4,00	8.000.000	0,00	0		$4.000.000,00	2,00	4.000.000	
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	Mes	4	2.800.012	1	4,00	2.800.012	0,00	0		$1.400.006,00	2,00	1.400.006	
Auxilio de transporte. (Para profesionales y técnologos que visitan los frentes de obra)	Mes	4	9.300.000	5	3,10	7.207.500	0,90	2.092.500		$2.557.500,00	2,00	4.650.000	
Comisión topográfica.	Día	1	24.993.000	30	0,00	0	1,00	24.993.000			1,00	24.993.000	
SUBTOTAL OTROS COSTOS			**297.517.282**			**22.955.235**		**274.562.047**		**$ 10.005.229**		**210.866.814**	
REDISTRIBUCIÓN									**-73.700.462**	**73.700.462**			
VALOR BASICO (A+B)			**527.271.010**			**201.527.332**		**325.743.678**				**325.743.677**	
IVA (19%)			**100.181.492**			**38.290.193**		**61.891.299**				**61.891.299**	
TOTAL COSTOS DIRECTOS			**627.452.502**			**239.817.525**		**387.634.977**				**387.634.976**	
POLIZAS - GASTO ESTIMADO			**1.715.797**			**845.876**		**869.921**				**869.921**	
VALOR TOTAL DE LA			**629.168.299**			**240.663.401**		**388.504.898**				**388.504.897**	

Valor del Contrato	**Proyección de pagos**	**Saldo a la fecha**
$629.168.299	$ 240.663.401	**$ 388.504.898**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SOLICITUD:

Se solicita al Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios, aprobar la siguiente necesidad:

MODIFICACIÓN No. 4

REANUDACIÓN No.1: A PARTIR DEL DOS (02) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)

AMPLIACIÓN No. 2: POR UN TÉRMINO DE TRES (3) MESES Y VEINTISIETE (27) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL CUATRO (4) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) HASTA EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) AMBAS FECHAS INCLUSIVE.

OTROSÍ No. 1: REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS DEL COMPONENTE "ESTUDIOS Y ASESORÍAS JURÍDICAS, CONTABLES Y TÉCNICAS ESPECIALIZADAS" PARA EL COMPONENTE DE *"COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL Y OTROS COSTOS DIRECTOS"* POR UN VALOR TOTAL DE SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (73.700.462)

ANEXOS:

1. Solicitud de modificación.
2. Lista de chequeo.
3. Carta Solicitud Entidad.
4. Aceptación de modificaciones contractuales.
5. Anexo Estimación de costos cto 4600106093.
6. Anexo Estimación de costos_290726.
7. Contrato de cesión de derechos Consorcio San Andrés 25.
8. Plan de contingencias y Cronograma Actualizado CSA 25.
9. Presupuesto Inicial Interventoría Contrato 4600106093.
10. Presupuesto redistribución Cto 6093 AM v1.
11. PROGRAMACION GENERAL REINICIO 02.09.26
12. Documento de consulta de responsables Fiscales, Inhabilidades e Incompatibilidades de la Procuraduría y Contraloría, el de Antecedentes Judiciales de la Policía Nacional. Consultas de la persona natural, Representante Legal y jurídica, vigente.
13. Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC del Representante Legal.
14. Consulta de inhabilidades de delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años (Ley 1918 de 2018) del Representante Legal.

15. Consulta de NO estar inscrito en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM del Representante Legal.

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los treinta y un (31) días del mes de agosto, del año veinte veintiséis (2026).

Atentamente,



Supervisor

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia